



# 朝倉西町

## ユニバーサルホーム 高知店 モデルハウス

# オープン内覧会

人と地球にやさしい  
家づくりを  
オープン内覧会で  
お確かめください。

忙しいママの為  
家事動線を  
重視した間取り

2017年12月  
9<sup>土</sup> 10<sup>日</sup> 16<sup>土</sup> 17<sup>日</sup> 23<sup>祝</sup> 24<sup>日</sup>  
10:00-17:00 雨天決行



税込価格 **2,880**万円

住宅ローンお支払い例 四国ろうきん  
 ■借入金 2,880万円借入 (諸経費は自己資金)  
 ■借入期間 35年  
 ■3年固定 0.80%保証料別  
 ■月々の返済額 約78,700円  
 ■ボーナス返済無し

**物件概要**

- 土地面積: 135.71㎡(約41.05坪)
- 建物面積: 106.38㎡(約32.17坪)
- 築年: 2017年9月完成
- 構造: 木造2階建て
- 間取り: 1F 18LDK・浴室・洗面・トイレ  
2F 7.5洋・6洋・6洋・トイレ
- 交通: 大谷口バス停徒歩約1分

**設備概要**

- シューズクローク ■パイプハンガー ■土間収納
- 食洗乾燥機付システムキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機 ■1F・2Fシャワートイレ
- エコキュート460L付 ■照明 ■カーテン
- エアコン(LDK・寝室2台) ■モニター付インターホン
- 外構工事(境界フェンス・駐車場コンクリート)
- 住宅瑕疵保証10年 ■地盤保証20年付

**ここに注目!!**  
1階全体が暖かい  
床暖房  
吹き抜けリビング

### 快適&安心・安全の充実仕様



**夏涼しく、冬暖かい  
地熱床システム**  
一年を通して安定した温度を保つ「地熱」を住まいに取り入れるため、夏涼しく、冬暖かい快適な室内空間を実現します。



**家全体を包み込む断熱材  
吹付硬質ウレタンフォーム**  
硬質ウレタンフォームを現場で発泡し、吹付施工するため細かい部分にも隙間なく充填できる省エネ効果に優れた断熱材です。



**地震に強く、丈夫で長持ち  
構造用ハイベストウッド**  
ハイベストウッドは、木材を繊維化し、熱圧成形して作られた、高耐水・高耐久のMDFで、地震・台風に強い住まいを実現します。



(社)高知県宅建物取引業協会会員 高知県知事(4)第2461号

◎お問い合わせ

※広告有効期間2018年1月末日迄

■取引形態: 仲介



有限会社 **メイクハウジング**

MAKE HOUSING  
新しい生活物語をメイクする

**0120-6868-85**

〒780-0964 高知県高知市横内116-1 TEL.088-843-6868  
FAX.088-843-6555 http://www.make-h.ne.jp

物件ホームページ

